

Informationsbrev nr 1 2015 från styrelsen i Brf Pumpan 1

Hej alla medlemmar!

En dryg månad har gått sedan vi fick förtroendet som er nya styrelse.

Vi tackar för det och vill börja med att hälsa alla nya medlemmar välkomna till vår förening och påminna om att de inte behöver ha tilläggsförsäkring för bostadsrätt i sin hemförsäkring, då föreningen har tecknat en sådan som gäller för alla medlemmar.

Vidare har vi påbörjat arbetet med att verkställa besluten från stämman och att sköta de löpande frågorna. Några av de frågor som just nu behandlas kommer beskrivas nedan.

Entréerna

Renoveringen av entréerna går mot sitt slut. Renoveringen av de sista entréerna 54:an och plan 1 på 52 planeras att bli färdiga under de kommande veckorna.

Utvecklingsprojektet

Då den tekniska konsulten fick förhinder att närvara på årsstämman sköts frågan om det potentiella utvecklingsprojektet till en extrastämma. Den nya styrelsen informerar sig för tillfället om det potentiella projektet och hoppas kunna kalla till extrastämma innan sommaren.

Förbättrad information

Styrelsen har bildat en arbetsgrupp bestående av Pia, Emil och Björn som ska ta fram en ny hemsida för föreningen som kan uppdateras snabbare och enklare så att medlemmarna kontinuerligt kan hållas informerade om vad som händer i föreningen - även mellan informationsbladen. I samband med detta tittar arbetsgruppen även på hur styrelsearbetet kan digitaliseras. Digitaliseringen kommer att underlätta arbetsfördelningen och överlämning mellan olika styrelser. Observera att Informationsbrevens också finnas tillgängliga via de digitala informationstavlorna i entréerna.

Tillgång till fler portuppgångar

På årsstämman beslutades att medlemmarna skulle få möjlighet att komma in i varandras portuppgångar. Styrelsen har varit i kontakt med vår

nyckelhanteringsleverantör och nu alla skall komma in i alla portuppgångar genom att använda den gröna inpasseringsbrickan.

Trafiksäkerhet

Eftersom det inte finns några grindar eller buskar som hindrar lekande barn från att springa ut på vägen från lekparken har det uppkommit önskemål att se över trafiksäkerheten kring lekplatsen. Konstantin har påbörjat utredning och upphandling av förbättrad trafiksäkerhet kring lekplatsen. En ny bom skall också beställas för att monteras mot promenadvägen som spärrar av biltrafik till och från området från Huvudstafältet.

Parkeringsplatserna

På årsstämman uppkom önskemål om att styrelsen skulle utreda hur vi bäst löser problemet med parkeringsplatser. Många parkeringsplatser upplevs som trånga och besöksparkeringsvillkoren som lite väl förmånliga. Styrelsen avser att utreda frågan om bredden på platserna längre fram. Dock har beslutats att höja avgiften på våra besöksplatser till 10:- i timmen vardagar mellan 08.00 – 20.00 och 5:- övriga tider. Maximal parkeringstid blir ett dygn.

Redovisning av renoveringskostnader

På årsstämman framkom önskemål om redovisning om vilka kostnader som lagts på att renovera föreningens lägenheter som sedan sålts. Som den tidigare styrelsen och redovisningsekonomen sa på årsstämman är det svårt att få exakta siffror på vad varje renovering kostat på lägenhetsnivå eftersom kostnader registreras gemensamt på ett kostnadskonto och inte kopplas till varje lägenhet. Styrelsen har dock varit i kontakt med redovisningsekonomen för att se över hur vi ska kunna redovisa det innevarande årets renoveringskostnader.

Protokollet från årsstämman finns som vanligt tillgängligt hos styrelsen för de medlemmar som ber att då ut det. Styrelsen når du enklast genom att skicka e-post till styrelsen@pumpan1.se

Glöm inte heller att styrelsen har öppet hus i lokalen på Storgatan 52 sista onsdagen i varje månad mellan kl 18.00-19.00.

Vi önskar er alla en riktigt glad påsk!

Mauritz, Pia, Konstantin, Emil, Björn och Eva